

Die **HVSG Marzahner Tor GmbH** erbringt Dienstleistungen für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in den Geschäftsfeldern Hausmeister-Dienstleistungen, Reinigungsdienste und Handwerkerleistungen (mit den Gewerken: Maler, Sanitär, Fliese, Schreiner). Als **100%ige Tochter der Wohnungsgenossenschaft Marzahner Tor eG** beschäftigt sie rund 80 Mitarbeiter.

Im Zuge der Nachbesetzung suchen wir für unseren Bereich Bau / Kalkulation zum **01.10.2020** (oder nach Absprache) einen erfahrenen und qualifizierten

Bauleiter / Kalkulator (m/w/d) in Vollzeit, unbefristet

Folgende Aufgabenstellungen sind wesentlicher Bestandteil dieser Tätigkeit:

- ❖ selbstständige Durchführung und Überwachung von Baumaßnahmen, z.B. Strangsanierungen
- ❖ Leitung, Organisation und Koordination der Arbeitsabläufe
- ❖ Betreuung und Koordination von Subunternehmen
- ❖ Leitung und Durchführung von Baubesprechungen sowie Qualitätskontrollen
- ❖ Personalführung und Personaleinsatzplanung
- ❖ Abrechnung der Projekte und Kostenkontrolle
- ❖ Erstellung von Aufmaßen und Objektdokumentationen
- ❖ Erstellung der Arbeitspläne, für die unterstellten Fach- und Hilfskräfte, anhand von Bauentwürfen, technischen Zeichnungen und Kundenanweisungen
- ❖ Erstellung und Durchsetzung von Arbeits- und Zeitplänen zur Gewährleistung termingerechter Bauausführung
- ❖ Erfassung aller Kosten, um sicherzustellen, dass Ausgaben nicht über den Rahmen des Budgets hinausgehen
- ❖ Wohnungsbegehungen im Rahmen der Bauleitung sowie Bauabnahmen
- ❖ führen Schriftverkehr nach VOB und repräsentieren unser Unternehmen souverän gegenüber dem Auftraggeber und Kooperationspartnern
- ❖ die technische Klärung und Vergabe von Nachunternehmerleistungen

Das erwarten wir von Ihnen:

- abgeschlossenes Studium der Fachrichtungen Bauingenieurwesen oder ähnliches oder eines vergleichbaren Studiums bzw. Abschluss als Bautechniker (m/w/d) oder Handwerksmeister (m/w/d)
- Berufserfahrung in den benannten Aufgabenbereichen gewünscht
- Organisationsfähigkeit, Kostenbewusstsein und Verhandlungsgeschick
- selbstständige, am Baustellenergebnis ausgerichtete Arbeitsweise
- fundiertes, fachliches Wissen
- verantwortungsbewusste und teamorientierte Einstellung

- eigenständige und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Durchsetzungsvermögen, Einsatzbereitschaft und Loyalität
- Zuverlässigkeit und Flexibilität
- gute VOB- und HOAI-Kenntnisse
- Kommunikations-, Durchsetzungs-, Analyse- und Problemlösefähigkeit

Oder sind Sie **Neuabsolvent**? Mit dem nötigen „Biss“ sind Sie ebenfalls willkommen.
Sie sollten Bauzeichnungen und Pläne als zuverlässigen Partner in der täglichen Arbeit sehen und nicht in den Tiefen unserer Akten ungeachtet vergraben.

Ihr Handeln ist verantwortungsbewusst und Sie entscheiden bevor es zu spät ist. Ihre Kommunikation ist geprägt von Empathie.

Benefits:

- ✓ ein unbefristeter Arbeitsvertrag in einem innovativen Unternehmen, mit kontinuierlichem Wachstum in einer konjunkturunabhängigen Branche
- ✓ Betriebstreuezahlung in Form eines 13. Monatsgehaltes sowie Prämienzahlungen gemäß gültiger Betriebsvereinbarung
- ✓ flache Hierarchien mit kurzen Entscheidungswegen
- ✓ vielfältige Aufgaben mit Gestaltungsmöglichkeiten und Verantwortungsübernahme
- ✓ pünktliche Gehaltszahlung zum 25. des Monats
- ✓ mobiles Telearbeiten möglich
- ✓ Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge
- ✓ durch den Arbeitgeber geförderte Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- ✓ moderner Arbeitsplatz mit modernen Kommunikationsmitteln
- ✓ Firmenhandy, Laptop, Tablet
- ✓ Mitarbeitererevents

Sind Sie auf der Suche nach neuen Herausforderungen und haben Lust sich in einem dynamischen Team aus kompetenten Kollegen*innen einzubringen?

Dann senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und den frühestmöglichen Eintrittstermin.

Wenn Sie diese Herausforderung anspricht, dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen **bis zum 31.07.2020** an:

Schriftlich per E-Mail
HVSG Marzahner Tor GmbH
z.H. Frau Monique Schernell
Märkische Allee 210 A
12679 Berlin
E-Mail: mschernell@hvsg-berlin.de